

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് നിഷ്കർട്ട്

മുളന്തുരുത്തി ഓവർബ്രിഡ്ജ്
പ്രോജക്ട്

തീയതി: 18th JUNE 2018



SIA Unit



YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION

SOCIAL SERVICE CENTER

M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala

☎ 9446510628 | 0485 2971222

🌐 www.yssso.net | ✉ yssso95@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം എന്നിവയുടെ ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

ആമുഖം:

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങൾ
- 2.2 ലക്ഷ്യങ്ങൾ
- 2.3 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.5 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം
- 2.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരം
- 2.7 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.8 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും
- 2.9 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം,പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും
- 3.3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.4 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്
- 3.5 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.6 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.7 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചരണവും
- 3.8 സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
- 3.9 വിവര സമാഹരണവും പരിശോധനയും
- 3.10 വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

- 4.1 പശ്ചാത്തലം
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
- 4.3 വസ്തുവിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)
- 4.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി
- 4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത
- 4.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 5 : കണക്കാക്കലും ഗണനവും

- 5.1 ആമുഖം
- 5.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ
- 5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം
- 5.4 ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

ആമുഖം

- 6.1 കുടുംബ വരുമാനം
- 6.2 വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരം
- 6.3 വിവാഹിതർ / അവിവാഹിതർ / വിധവകൾ
- 6.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം
- 6.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.6 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവഹണ ആസൂത്രണം

- 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 9

സംഗ്രഹം

അദ്ധ്യായം 1

ആമുഖം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട മുളന്തുരുത്തി വില്ലേജിൽ ഇരുപത്തിമൂന്നാം ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് മുളന്തുരുത്തി റെയിൽവേ ക്രോസിന് സമീപത്തായി പകരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുകയാണ്. ഇതോടനുബന്ധിച്ച് സ്ഥലം വസ്തുവകകൾ, സേവനങ്ങൾ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, കിടപ്പാടം എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഘടകങ്ങളിൽ പ്രത്യാഘാതം നേരിടുന്നവരെ കണ്ടെത്തി അവർക്ക് സംഭവിക്കാവുന്ന സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നതാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൻറെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

മുളന്തുരുത്തി ചോറ്റാനിക്കര എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ തമ്മിൽ കൂട്ടിയോജിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയിൽ നിലവിലുള്ള അസൗകര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്താണ് പുതിയ പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നത്. വളരെ തിരക്കേറിയ ഈ പാതയിൽ ചെങ്ങോലപ്പാടം എന്ന പ്രദേശത്തായി ഒരു റെയിൽവേ ലെവൽക്രോസ് ഉണ്ട്. ഇതുമൂലം പലപ്പോഴും ഗതാഗതക്കുരുക്കും അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമയനഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും പോലുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പതിവാണ്. പ്രദേശവാസികളെ പോലെതന്നെ ദീർഘദൂര യാത്രക്കാരെയും ഇതേ പ്രശ്നങ്ങൾ അലട്ടുന്നുണ്ട് ശബരിമല മണ്ഡല കാലഘട്ടത്തിൽ ഒരുപാട് പേർ യാത്രക്ക് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പാതകളിൽ ഒന്നുകൂടിയാണിത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മൂന്നു കിലോമീറ്റർ അകലെയുള്ള പ്രശസ്തമായ ചോറ്റാനിക്കര അമ്പലത്തിലേക്കും പ്രധാനമായുള്ള പാതകളിലൊന്ന് ഇതുതന്നെയാണ്.

പ്രസ്തുത പാതയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന റെയിൽവേ ലെവൽക്രോസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെ മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പല പ്രശ്നങ്ങൾക്കും പരിഹാരമാകുന്നതാണ്. അതിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ബദൽ മാർഗമാണ് മുളന്തുരുത്തി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം. മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻറെ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതാണ്. കുറച്ച് സ്ഥലം മാത്രമാണ് നിലവിലെ പാതയിൽനിന്ന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്നു പോകേണ്ടി വരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടി വരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്നുവന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും മാറ്റിപാർപ്പിക്കലിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം **2013 (RFCTLARR Act 2013)**. ഇന്ത്യയിൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ മുളന്തൂരുത്തി വില്ലേജിൽ ഇരുപത്തി മൂന്നാം നമ്പർ ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള **00.58.85** ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മിക്കാൻ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് മുളന്തൂരുത്തി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം. ആവശ്യമുള്ളിടത്ത് തൂണുകൾ പണിത് $\frac{1}{2}$ കിലോമീറ്ററോളം നീളത്തിൽ **9.5** മീറ്റർ വീതിയിൽ മേൽപ്പാല പദ്ധതി വരുന്നതു മൂലം ലെവൽക്രോസ് ഒരു തടസ്സമല്ലാതായി മാറുന്നു.

മുളന്തൂരുത്തി ചോറ്റാനിക്കര പാതയിലാണ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാത തുടങ്ങുന്നിടത്ത് ടോൾബൂത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരുന്നു എന്നാൽ പുതിയ തീരുമാനപ്രകാരം ടോൾ ഒഴിവാക്കി നിർമാണം നടത്താനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.2 ലക്ഷ്യങ്ങൾ

ലെവൽ ക്രോസുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കുക എന്ന റെയിൽവേ നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിലവിലുള്ള പല ലെവൽ ക്രോസുകൾ പ്രവർത്തനരഹിതമാക്കുകയും പുതിയ റെയിൽവേ ലൈൻ നിർമ്മിക്കുന്നിടത്ത് ലെവൽക്രോസിനുപകരം ബദൽമാർഗങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. മുളന്തൂരുത്തിയിൽ ചെങ്ങോലപ്പാടം പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ലെവൽക്രോസ് ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് ഗതാഗതസൗകര്യത്തിന് വലിയൊരു തടസ്സമായി മാറുകയാണ്. ഈ ലെവൽക്രോസ്. ഗതാഗതത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിച്ചപ്പോൾ അതിനോടൊപ്പം ഗതാഗതസൗകര്യം വർദ്ധിക്കാത്തതിനാൽ ആണ് ഈ അസൗകര്യങ്ങൾ യാത്രക്കാർക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്നത്.

പ്രദേശവാസികൾക്ക് പലപ്പോഴും വീട്ടിൽ നിന്ന് തൊട്ടടുത്തുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് പോകേണ്ടിവരുമ്പോൾപോലും ഒരുപാട് സമയം ലെവൽക്രോസിൽ കാത്തു കിടക്കേണ്ടി വരുന്നത് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നു. ദീർഘദൂര യാത്രക്കാരുടെ കാര്യവും വിഭിന്നമല്ല. ശബരിമല മണ്ഡല കാലത്ത് ഒരുപാട് തീർത്ഥാടന യാത്രക്കാർ കടന്നു പോകുന്ന വഴി കൂടിയാണിത്. പ്രശസ്തമായ ചോറ്റാനിക്കര അമ്പലത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന മാർഗ്ഗങ്ങളിലൊന്നും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇവർക്കെല്ലാം ഗുണകരമാകുന്ന രീതിയിൽ ആണ് മുളന്തൂരുത്തി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2.3 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി വിവിധ രൂപരേഖകളും അവയുടെ സാധ്യതകളും വിദഗ്ധ സംഘത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ പഠിക്കുകയും ചെയ്തു. അതിൽനിന്ന് അനുയോജ്യമായ ഒരു രൂപരേഖയാണ് ഇപ്പോൾ തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള റോഡ് ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സമാകുന്നില്ല എന്നതിനാൽ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതില്ല.

2.4 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡുമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നത്. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതാണ്. റെയിൽവേയുടെ കീഴിൽവരുന്ന നിർമ്മാണ മേഖലയാണിത്. അനുബന്ധ റോഡിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനവും സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ കീഴിൽ വരുന്നവയാണ്.

2.5 സ്ഥലം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട മുളന്തൂരുത്തി വില്ലേജിൽ ഇരുപത്തിമൂന്നാം ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള **00.58.85** ആർ ഭൂമി.

2.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരം

00.58.85 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. എന്നാൽ പദ്ധതിക്കായി അതിനേക്കാൾ അധികം ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകതയുണ്ട്. നിലവിലുള്ള പാതയുടെ ഭാഗം തന്നെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ അധികമായി വേണ്ടിവരുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേണ്ടിവരില്ല.

2.7 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് പല രൂപരേഖകൾ പരിശോധിക്കുകയും അതിൽ നിന്ന് അനുയോജ്യമായതും ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായ പ്ലാൻ ആണ് ഇപ്പോൾ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളത്. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് ഈ അവസരത്തിൽ പ്രായോഗികമല്ല.

2.8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം **2013 (RFCTLARR Act 2013)** വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും.

2.9 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (കേന്ദ്രനിയമം) 2013.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005.

സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും ലഘൂകരണ നടപടികളും.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി	നിർദിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിനഷ്ടപ്പെടൽ	ഉണ്ട്	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.
3	ഉപയോഗ്യമായ വസ്തുക്കളുടെ നാശനഷ്ടം	ഇല്ല	ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.
4	ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു ഒരു കുടുംബമാണ് താമസിക്കുന്നത്. അതുപോലെതന്നെ കൃഷിസ്ഥലങ്ങളും വ്യവസായ ശാലയും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം:-3

പഠന സംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതി ശാസത്രം <ബദലം>ആവശ്യത

3.1 പശ്ചാത്തലം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 17/03/18 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി6-56450/13 അനുസരിച്ച് മുളത്തൂരുത്തി റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തന മേഖലയിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും ,കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ കൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ സ്രോതസുകളിൽനിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ക്രമാനുഗതമായി ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തിലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയസമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും.

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിന് കാരണമായിട്ടുണ്ടാകാതെ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവമാർഗ്ഗം അതിൽ കുറയാത്ത രീതിയിൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം

പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടുവെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ പഠനം സംഘം ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ്. 1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്. 2. ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1 ൽ ഫ്ളോ ചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും



ഘട്ടം 1

സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ

- അവലോകനവും പ്രാഥമിക കൂടിയാലോചനയും
- വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം
 - പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ
 - RTFCT in LARR നിയമം 2013
 - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം
 - സ്ഥല റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ

- പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
- പ്രാരംഭ പഠനം
 - തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും
 - വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ
 - പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ

ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം

- പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ സമൂഹം
- ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ
 - പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം
 - ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ

- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
- നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം
 - പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചു സ്ഥല റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ
 - വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
 - വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രേഖ

<u>വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും</u>
<ul style="list-style-type: none"> • വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ • സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം • കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും

<u>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ മേലുള്ള ആലോചനകൾ</u>
<ul style="list-style-type: none"> • പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിൻ്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ • തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ • ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും • അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ

3.3 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു

3.4 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻ്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 8 അംഗ സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനുവേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിക പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവരപ്രചരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖ സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടി ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി.

30-04-2018 ന് സംഘം പ്രശ്ന ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. അതിനുശേഷം പ്രശ്നബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുകയും ചെയ്തു. 2018 ഏപ്രിൽ മെയ് മാസങ്ങളിൽ സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.7 സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത അഭിമുഖത്തിലൂടെ ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും രേഖപ്പെടുത്തി. നിയമപരമായ രേഖകളുടെ സഹായത്തോടെ വിവരങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പിച്ചു. ഈ അഭിമുഖത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ, സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽപരമായ കാര്യങ്ങൾ ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായ കാര്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലിയിൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡ് ചെയ്ത ചോദ്യങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ചുരുക്കം ചില ചോദ്യങ്ങൾ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് അവർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

3.8 വിവര സമാഹരണവും പരിശോധനയും

പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമിലെ വിവരങ്ങൾ ഡാറ്റാബേസിലേക്ക് ചേർക്കുകയും വ്യക്തതയില്ലാത്തതിനാൽ പൂരിപ്പിക്കാതിരുന്ന കോളങ്ങൾ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും പൂരിപ്പിക്കുകയും ഡാറ്റാബേസിൽ വിവരങ്ങൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നു.

3.9 വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി.

3.10 സമൂഹവും പൊതുജനവുമായുള്ള കൂടിയാലോചന

പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂലമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളെയും കുറിച്ച് ആരാധകയും ചെയ്തു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി 1) അനൗപചാരികമായ സ്വകാര്യ കൂടിയാലോചന 2) ആഴത്തിലുള്ള വ്യക്തിഗത അഭിമുഖം എന്നീ മാർഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചു.

അദ്ധ്യായം -4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെയും വ്യക്തികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2018 ഏപ്രിൽ- മെയ് മാസങ്ങളിലായി എസ്.ഐ. എ യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. ഓരോ കുടുംബങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകൾ, വരുമാനം, ഉപജീവമാർഗ്ഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി എങ്ങനെ ബാധിക്കാം എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന, വസ്തുവകകളുടെ തരം, സ്വത്തിൻമേലുള്ള അവകാശം, എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം അതിന്റെ വ്യാപ്തി, ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ ഉള്ളത്.

പട്ടിക 4.1 കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളത്തൂരുത്തി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23 ൽ

ഉൾപ്പെടുന്നവ

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	പി. പി ചെറിയാൻ	101/9-17		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ആയി പോകുന്നത് വ്യവസായ സംരംഭത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗമാണ്. അത് ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ തന്നെ ഗണ്യമായി

				രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നു. 25 വർഷത്തോളം ആയി ഈ സ്ഥാപനം അവിടെ ഉണ്ടായിട്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ഈ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി വേറെ ഒരു അലൈൻമെന്റ് തീരുമാനിക്കണം എന്ന് അഭിപ്രായവും ഉണ്ട്.
2.	ഇട്ടൻ മകൻ കുമാരൻ	12/7- 15		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം 8 അവകാശികളുടെ പേരിൽ കിടന്ന പ്രദേശം ആണ്. ബ്രിഡ്ജ് വരുന്നത് മൂലം ബാക്കി സ്ഥലം പാലത്തിന് അടിയിലാവുന്നു. അത് റെയിൽവേ ഏറ്റെടുക്കണം അന്ന് അഭിപ്രായം ഉണ്ട്. ആസ്ഥലം കൂടി പരിഗണിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകണം.
3.	മേരി ബോസ്	22/11-28		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതാണ്. അതുപോലെ തന്നെ പഴയ വിലയാണ് ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമല്ല- 2018 ലെ അനുസരിച്ച് വില ലഭിക്കണം.
4.	ബിൻസി മാത്യു	22/10-27		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതാണ്. മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്ഥലവിലയ്ക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു. വിവരങ്ങൾ നൽകിയത് ആൻഡ്രൂസ് ആണ്.
5.	ബിജി പാപ്പച്ചൻ	22/16		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ളതാണ്. ആ പ്രദേശത്ത് മതിലി, ഗേയ്റ്റ്, മാവ് തൈ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇപ്പോഴത്തെ ഗവൺമെന്റ് വില അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിക്കണം
6.	കുര്യൻ വി. ജെ	22/16		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ളതാണ്. ഒരു വർക്ക്ഷോപ്പ് സ്ഥാപനം

				ആണ് അതിന്റെ മുൻപവശത്തേക്കുടി ആണ് പോകുന്നത്. പിന്നെ ബിൽഡിംഗിന്റെ ഒരു വശവും നഷ്ടമാകുന്നു. ടോൾ ഇല്ലെങ്കിൽ ആ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കരുത് എന്ന അഭ്യർത്ഥനയും ഉണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് കഴിക്കാൻ ബാക്കി ഭാഗം റോഡിനോട് ചേർന്നാണ് വരുന്നത് അത് ഭാവിയിൽ ഒരു പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുവാനും പാടില്ല എന്ന അഭിപ്രായവും ഉണ്ട്. ഇപ്പോഴത്തെ നിയമം അനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിക്കണം.
7.	ബിൻസി കെ. പോൾ	22/6-26		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം ആണ്. അവിടെ ചുറ്റുമതിലിലും, ഫലദായക വസ്തുക്കളും ഉണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ടോൾ വരുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കരുത് എന്ന അഭ്യർത്ഥനയും ഉണ്ട്. 2018 മാർക്കറ്റ് വില അനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന് വിലവേണം എന്നതാണ് താൽപര്യം.പൈലികുഞ്ഞാണ് വിവരങ്ങൾ നൽകിയത്.
8.	കെ. എ ചെറിയാൻ കല്ലറയ്ക്കൽ (വീട്)	31/3-10		സ്ഥലവിലയ്ക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം
9.	ലൈല രാജു	17/6	പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ്. 2005 മുളന്തുരുത്തി റെയിൽ പാത	രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കലാണ്. ഈ പ്രദേശം രണ്ട് പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. അതിൽ ഒരാൾ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. സ്ഥലം രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോവുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. പക്ഷെ ഇതിൽ ലൈല എതിർപ്പിച്ചു. പക്ഷെ വേറെ അവകാശം ഇതിൽ തൃപ്തരല്ല. ലൈലക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന്

			വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അന്ന് സെന്റിന 2500 രൂപ വച്ചാണ് കിട്ടിയിത്. അതിൽ അവർ തൃപ്തരല്ല.	അഭിപ്രായം മാത്രമേ ഉള്ളൂ.
10.	തങ്കച്ചൻ c/o ജോൺ തോപ്പിൽ (H) മുളന്തുരുത്തി എറണാകുളം പിൻ-682314	13/4		പദ്ധതി പ്രദേശമായി പോകുന്നത് അവരുടെ പാർപ്പിടമാണ്. ഈ പദ്ധതിയിൽ പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരായി വേറെ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഇപ്പോഴത്തെ പരിസരത്തോട് ചേർന്ന് ഉള്ള സ്ഥലം വേണം എന്നും, ന്യായമായ തുക വേണം എന്നും അഭിപ്രായം ഉണ്ട്.
11.	ലിജോ കുര്യൻ & ലിന്റോ കുര്യൻ കുറിഞ്ഞിക്കാട്ട് (H) മുളന്തുരുത്തി	101/15-18		ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിക്കണം. വിവരങ്ങൾ നൽകിയത് ഔശേൻ മാത്യു (വല്ലുപ്പച്ചൻ)
12.	ബാബു (Late) W/o ഷീന ബാബു ഉള്ളാട്ടിൽ (H) മുളന്തുരുത്തി	17/6	പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ്. 10 സെന്റ് ആദ്യം എടുത്ത് പോയിട്ടുണ്ട്.	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം രണ്ടായി മുറിഞ്ഞാണ് പോകുന്നത്. അതിൽ അവർ അത്യപ്തരല്ല. ഈ സ്ഥലം പോകുന്നതിൽ ബാബുവിന് സമ്മതം അല്ല. ഷീന ബാബു അഭിപ്രായത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയും തൊഴിലവസരവും വേണം എന്നാണ് അഭിപ്രായം.

13.	വി.എം. ജോർജ്ജ് (Late) d/o സുജ ഷാജി, വെള്ളാക്കുന്നത്ത്(H) മുളന്തുരുത്തി(Chenni Settled)	31/8- 13		ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിക്കണം
14.	ശക്തിധരൻ ശ്രീനിഷ, മറ്റപ്പിള്ളിൽ (H) മുളന്തുരുത്തി	101/9 -17		വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല
15.	ആശ ജോസഫ് കുഴിപ്പിള്ളിൽ പെരുമ്പടവം, ഇലഞ്ഞി	13/1 -6		വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല
16.	കുഞ്ഞപ്പൻ കെ. ജോസഫ് കുഴിപ്പിള്ളിൽ, പെരുമ്പടവം, ഇലഞ്ഞി	13/1-6		വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല
17.	സജിൻ കോസഫ്, ചാലപ്പുറത്ത് ആലപ്പാട്ട് ക്രോസ്, കൊച്ചിൻ-15	13/1-6		വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല
18.	വാസുദേവൻ പാതാനിപ്പാടത്ത് മുളന്തുരുത്തി	12/4-13 17/7 -15		വിവരങ്ങൾ നൽകിയ സർവ്വേ ഫോം തിരിച്ച് വാങ്ങിച്ചു.
19.	മാത്തു മത്തായി ആട്ടുകോട്ടിൽ	17/3 -12		വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല

20.	സാരാമ്മ വർഗീസ് കുമ്പളത്തായിൽ(H) മുളന്തുരുത്തി	31/7 -12		വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല
-----	---	----------	--	-------------------------

പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി മുളന്തുരുത്തിൽ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണത്തിന് **00.58.85** ആർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി സ്ഥലം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും, പൊതുഭൂമിയിലും ഉള്ളതാണ്.

പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പൊതുഭൂമികൾക്ക് തടസ്സം സംഭവിക്കുന്നു

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻ കാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

വിവര ദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവര പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ യാതൊരു വിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം -5

കണക്കാക്കലും ഗണനവും

ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളും വ്യവസായ സംരംഭവും ഒരു കുടുംബവും ആണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് കുടുംബങ്ങളും തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിയിൽ കുടുംബം നഷ്ടമാകുന്നത് ഒരാൾക്ക് മാത്രമാണ്. അതുപോലെ തന്നെ വ്യക്തിയുടെ ബിസിനസ് സ്ഥാപനം നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നു. ബാക്കി ഭാഗങ്ങൾ എല്ലാം കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5.3 വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥതയുടെ ഏകദേശ കാലാവധി
1.	101/15-18	33 വർഷം
2.	101/9-17	23 വർഷം
3.	101/9-17	
4.	13/4-7	24 വർഷം
5.	13/1 -6	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല

6.	13/1- 6	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
7.	13/1 -6	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
8.	12/11-9	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
9.	12/4- 13	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
10.	12/7-15	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
11.	17/6- 14	20 വർഷത്തിന മുകളിൽ
12.	17/3 -12	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
13.	22/11-28	25
14.	22/10-27	12
15.	22/16	20-25
16.	22/16	25
17.	22/6-26	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
18.	31/8-13	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
19.	31/7-12	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
20.	31/6-11	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല
21.	31/3-10	40

അദ്ധ്യായം -6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

ആമുഖം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക - സാസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധിബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.1 കുടുംബ വരുമാനം

പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
5001 രൂപ വരെ	2	11.1 %
5001 - 10000	4	22. 2%
10001 - 15000	0	0
15001 - 20000	0	0
20000 - 25000	4	5.5 %
20000 - 25000	4	22. 2%
ലഭ്യമല്ല	7	38. 8%
ആകെ	18	100

പട്ടിക 6.2 വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരം

വയസ്സ്	എണ്ണം	ശതമാനം
10 വയസ്സ് വരെ	3	6.12 %
11 - 20	3	6.12 %
21 - 30	7	14.28 %
31 -40	5	10.20 %
41 - 50	7	14.28 %
51 - 60	8	16.32 %
61-70	9	18.36 %
71 -80	5	10. 20 %
80 ന് മുകളിൽ	1	2.0 %
ലഭ്യമല്ല	1	2.0 %

പട്ടിക 6.3 വിവാഹിതർ/ അവിവാഹിതർ/ വിധവകൾ

നില	എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	37	84. 09 %
അവിവാഹിതർ	5	11. 36 %
വിധവ	2	4.54 %
ആകെ	44	100 %

പട്ടിക 6.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമികം	6	12.5 %

എസ്. എസ്. എൽ.സി	7	14. 58 %
സെക്കൻഡറി	6	12.5 %
ഡിഗ്രി	10	20. 83 %
മാസ്റ്റേഴ്സ് ബിരുദം	6	12. 5 %
മറ്റുള്ളവ	13	27.08 %
ആകെ	48	100

പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

മേഖല	എണ്ണം	ശതമാനം
കച്ചവടം	1	5.8 %
സർക്കാർ മേഖലയിലെ തൊഴിൽ	8	47.05 %
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	5	29.41 %
ഗൾഫ്	0	-
വ്യവസായം	3	17.64 %
ആശ്രിതർ	-	
ആകെ	17	100

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഒരു കുടുംബത്തെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു. ബാക്കിയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം :

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകുവാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തു വകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായിച്ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ നഷ്ടപരിഹാര തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

.7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ:

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 (RFCTLARR Act 2013) നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) -ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

G.O. (Ms) No. 485/2015/RD 23/09/2015 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ, പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖനിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം -9

സംഗ്രഹം

മുളന്തുരുത്തി മേൽപ്പാല പദ്ധതി വികസനത്തിന്റെ നാഴികകല്ലായി മാറാവുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. വളരെ കാല താമസം നേരിടുകയും പദ്ധതിയുടെ ചെലവ് വൻതോതിൽ ഉയരുകയും ചെയ്തെങ്കിലും ഇപ്പോഴും ശുഭ പ്രതീക്ഷയിലാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്. **00.58.85** ആർ ഭൂമി ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് തൃപ്തികരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഈ പഠനത്തിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ ഉപകരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ പോകുന്നവരും, പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുമാണ് ഈ പദ്ധതി വരുന്നതുമൂലം പ്രധാനമായി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ഇവയാണ്.

റെയിൽവേയുടെ നയങ്ങളിൽ ഒന്നായ പുതിയ ലെവൽ ക്രോസുകൾ പരമാവധി ഒന്നായ പുതിയ വെലൽ ക്രോസുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കി ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുക എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് മുളന്തുരുത്തി മേൽപ്പാലം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരുന്നത്.

മുളന്തുരുത്തി മേൽപ്പാല പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി ധാരാളം വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പ്രദേശ വാസികൾക്ക് ഭൂമി, വീട്, വ്യാപാരസ്ഥാപനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്വകാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് അവകാശം ഉണ്ട്. എന്നതിനാൽ ഇവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുമാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

മുളന്തുരുത്തി മേൽപ്പാല പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്നും മനസിലാക്കാൻ കഴിയും.